



COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

provincia del verbano cusio ossola

Prot. n. 4923

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE N° 29 del 16 luglio 2018

IL SINDACO

Visto il sopralluogo effettuato in data odierna dall'agente di Polizia Locale, Sig. Roberto Filocamo, e dal Responsabile dei Servizi Tecnici, geom. Valentino Valentini, presso gli immobili posto in via Sant'Anna dove si è constatato il parziale crollo della copertura in tegole marsigliesi di edificio privato;

Considerato che il fabbricato presenta ancora consistenti porzioni di copertura pericolanti con rischio di interessamento in caso di ulteriore crollo della muratura perimetrale posta in fregio a via Sant'Anna;

Visto che parte del materiale crollato è caduto al limite della carreggiata stradale ed in caso di ulteriori crolli parti del tetto e/o della muratura potrebbero interessare la strada pubblica creando pericolo per l'incolumità pubblica;

Considerato che il fabbricato pericolante è di proprietà dei Sig.ri VITTONI SALVATORE, nato a Valstrona (VB) il 18/12/1945 – C.F.= VTTSVT45T18L651N e RIMOLI EGIDIA, nata a Castelluccio Inferiore (PZ) il 10/04/1950 – C.F. = RMLGDE50D50C199V;

Dato atto che il fabbricato in questione risulta inserito in P.R.G.C. all'interno di Area terziario-commerciale (T) all'interno della quale la scheda d'area n. 10 prevede la demolizione senza ricostruzione dell'immobile in questione;

Ritenuto di dover adottare i provvedimenti urgenti e necessari per la tutela della pubblica incolumità, con riguardo alla strada pubblica Via Sant'Anna, e per poter dare modo al proprietario di intervenire con un'opera di messa in sicurezza dell'edificio;

Visto l'art. 677 del Codice Penale (omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano la rovina);

Visto l'art. 38 commi 2 e 3 della legge 8-6-1990, n. 142;

ORDINA

ai signori VITTONI SALVATORE, nato a Valstrona (VB) il 18/12/1945 e RIMOLI EGIDIA, nata a Castelluccio Inferiore (PZ) il 10/04/1950, quali proprietari dell'immobile posto in via Sant'Anna e identificato al Catasto Terreni al foglio n. 17 mappale n. 72 sub. 4.

di eseguire entro e non oltre QUINDICI giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, le opere necessarie alla demolizione del tetto con copertura in tegole marsigliesi, limitatamente alle parti pericolanti, atte ad eliminare il pericolo alla incolumità di persone e cose lungo via Sant'Anna;

AVVERTE

che il materiale di risulta proveniente dalle demolizioni è a tutti gli effetti da considerarsi rifiuto. Per tale motivo detto materiale non potrà essere depositato nell'area di intervento e quindi dovrà essere smaltito in pubblica discarica.

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei sig.ri VITTONI SALVATORE e RIMOLI EGIDIA che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

che contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno fare ricorso al Prefetto entro 30 giorni, al TAR Piemonte entro 60 giorni ed entro 120 giorni al Capo dello Stato, termini tutti decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso;

che il Responsabile del Procedimento è il geom. Valentino Valentini dell'Ufficio Tecnico Comunale – 0323-692122;

DISPONE

che copia del presente provvedimento sia pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e notificata al proprietario.

È incaricata della esecuzione della presente ordinanza la Polizia Locale.



Il Sindaco
(Grazia Richetti)
Grazia Richetti